

Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 2877/D/NJ/2018

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č.
274/2001 Sb.

Smluvní strany:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Komínkem, ředitelem Ostravského oblastního vodovodu

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

investor:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín

se sídlem: se sídlem: Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

zastoupen: Ing. Tomášem Hořelícou, vedoucím Pobočky Nový Jičín

IČ: 01312774

dále jen investor

a

budoucí vlastník:

Město Fulnek

se sídlem: nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek

zastoupeno: Ing. Radkou Křištofovou, starostkou města

IČ: 00297861

dále jen vlastník

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 01.10.2018

SPU 447242/2018/Ku

listy:1

přílohy:

druh:



spuess6e4bfffbb

I.

Investor prohlašuje, že je investorem stavby z názvem „**Realizace společných zařízení KoPÚ v k.ú. Fulnek - 1.etapa**“ v rámci které dojde k vybudování zpevněné plochy na pozemku parc. č 1942 v k.ú. Fulnek.

Vlastník prohlašuje, že po předání investorem bude vlastníkem stavby specifikované výše a tím na něj přejdou všechny práva a povinnosti vlastníka.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla, a to přivaděče pitné vody DN 1600 O Dolejší Kunčice - Bílov, který bude shora uvedenou stavbou dotčen. Uvedený přivaděč má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Všichni účastníci konstatují, že shora uvedenou stavbu nebylo možné umístit mimo ochranné pásmo dotčeného vodního díla v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

II.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla přivaděče pitné vody souhlasí se situováním výše uvedených zpevněných ploch – polní cesty (dále jen stavby) v jeho ochranném pásmu při splnění následujících podmínek:

A. Investor se zavazuje:

1. Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku III. této dohody.
2. Do doby předání stavby vlastníkov, bere na sebe veškeré práva a povinnosti vlastníka vyplývající z této dohody.

3. Uvolnit staveniště a po celou dobu realizace (do jejího předání vlastníkovi), zajistit a umožnit přístup k dotčenému přivaděči pitné vody zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. včetně příjezdu odpovídající techniky pro provedení zásahu, realizovaného za účelem odstranění a opravy havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, a to neprodleně od oznámení (telefonicky, e-mailem – viz níže) ze strany SmVaK Ostrava a.s.
4. Kontaktní osobou pro oznámení nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. dle na straně investora je Ing. Smoček Petr, tel. č. 725 071 632, e-mail: p.smocek@spucr.cz.

B. Vlastník se zavazuje:

1. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník stavby umístěné v ochranném pásmu přivaděče pitné vody umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k přivaděči pitné vody, a to neprodleně od oznámení této skutečnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže).
2. V případě plánované opravy předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku II. písm. B. bod 1., 4., 5., 6., 7., 8. a 9. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
3. V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. písm. B. bod 1., 4., 5., 6., 7., 8. a 9. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
4. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavebního zásahu na vodovodu ve smyslu článku II. písm. B. bod 1., 2., 3., a následné provedení zásypu potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit obnovu výsadby keřů a uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejich konstrukčních vrstev po realizaci prací na vodovodu SmVaK Ostrava a.s.
5. V případě, že v termínech uvedených v článku II. písm. B. bod 2. a 3. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
6. Případné škody vzniklé na stavbě zpevněné plochy a na keřích umístěných v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. písm. B. bod 1., 2. a 3. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení.
7. V případě zřízení stavby je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
8. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
9. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětného přivaděče pitné vody, je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto **p. doplnit**, tel. č. **doplnit**, e-mail: **doplnit**. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
10. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku předmětného přivaděče pitné vody nebo jeho rekonstrukci v délce nezbytně

nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

III. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky (středisko OOV Krásné Pole tel. č. 596 942 023).
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové poklopy) upravit do nivelety konečných úprav.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 840111125).

IV.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s vlastníkem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětném přivaděči pitné vody podle čl. II, písm. B. bodů 1. – 3. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:

Ing. Pavel Kudla, vedoucí střediska OOV Krásné Pole, tel.: 596 942 023, pavel.kudla@smvak.cz

Ing. Radim Heiduk, technik střediska OOV Krásné Pole, tel.: 596 942 023, radim.heiduk@smvak.cz

SmVaK Ostrava a.s. dále prohlašuje, že bude provádět zásahy na zařízení specifikovaném v čl. I. této dohody v termínech, kdy nebude probíhat realizace stavby investorem a nebude mu tak bránit v její realizaci. Výjimkou jsou situace specifikované v čl. II. písmeno A. bod 1) a 2) kdy bude nutné okamžité odstranění poruchy či závady na dotčeném zařízení, kdy je investor povinen umožnit bez zbytečného odkladu přístup.

V.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající s této dohody, na právní nástupce účastníků dohody.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK: www.smvak.cz.



VI.

1. Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Fulneku na své schůzi dne 17.09.2018, usnesením č. 2242/116/18.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

V Ostravě dne 30. 10. 2018

za SmVaK Ostrava a.s.
Ing. Jiří Komínek
ředitel Ostravského oblastního vodovodu

V Novém Jičíně dne 01 -10- 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Nový Jičín
Husova 13
741 11 Nový Jičín

za investora
Ing. Tomáš Hořelica
vedoucí Pobočky Nový Jičín
KPÚ pro Moravskoslezský kraj

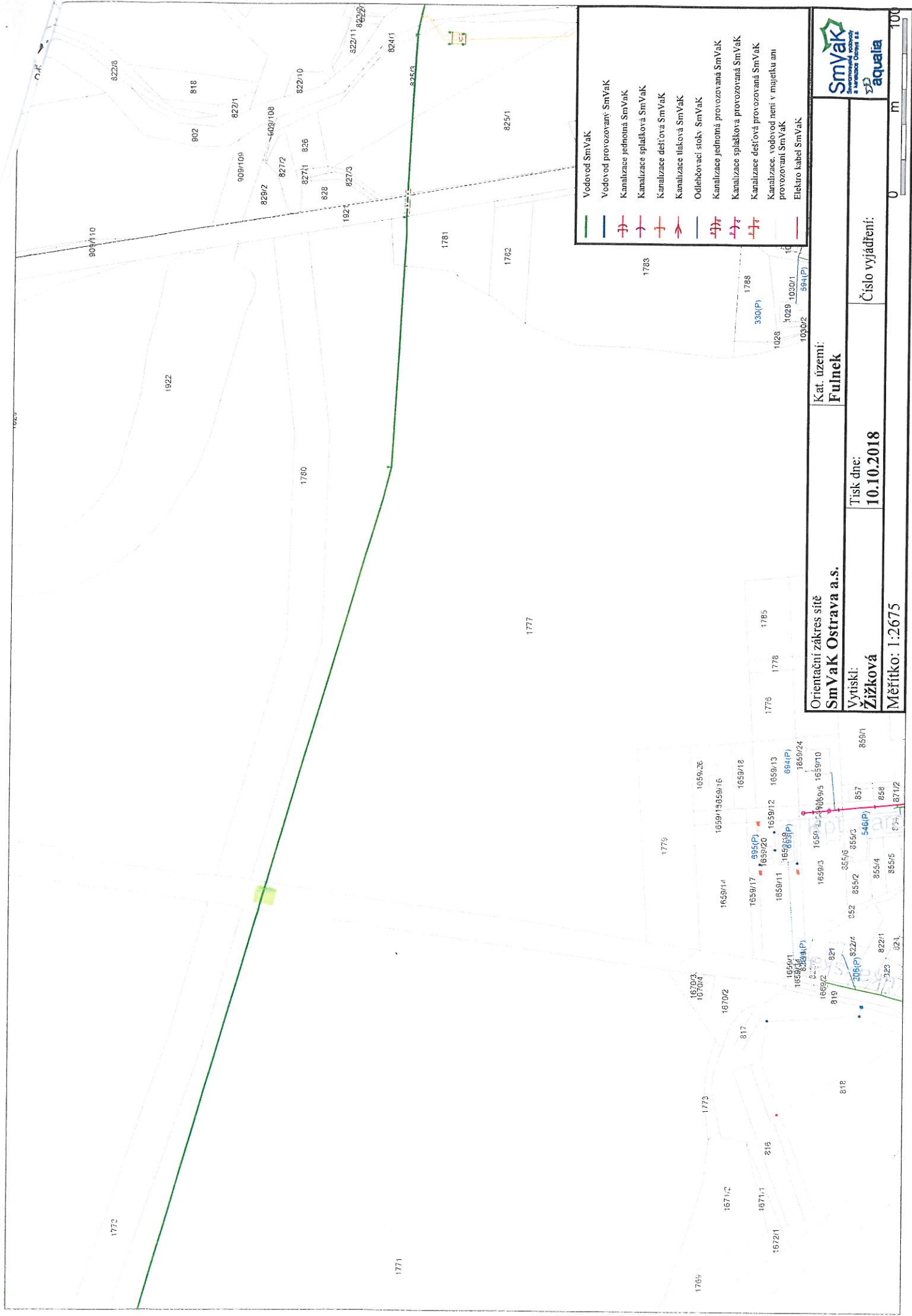
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 33

V Fulneku dne 29. 10. 2018

za vlastníka
Ing. Radka Křištofová
starostka města





- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací sítě SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území:
Fulnek

Vyřadil:
Žižková

Tisk dne:
10.10.2018

Číslo vyjádření:
0

Měřítko: 1:2675

SmVaK
Svazová společnost
a.s. Ostrava 22

aqualia

100m

0

100

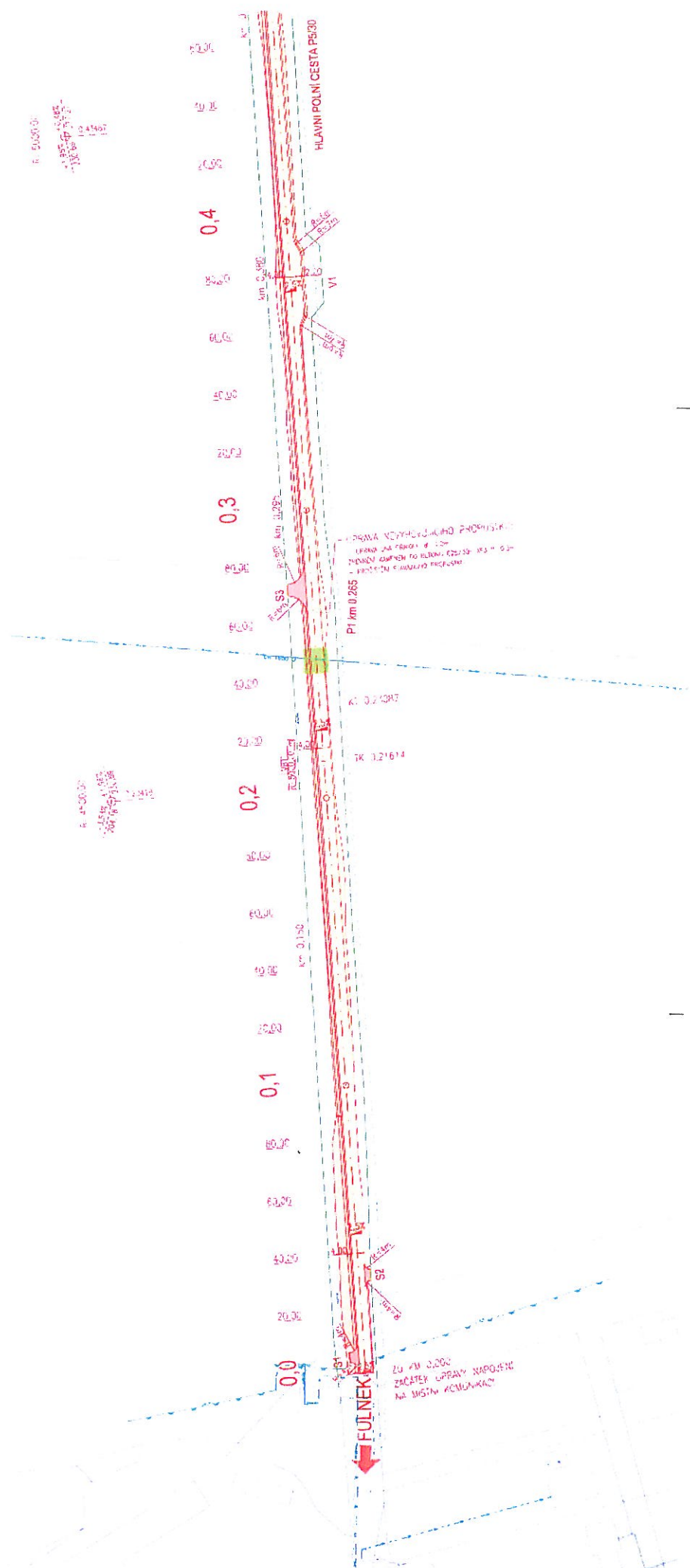
100m

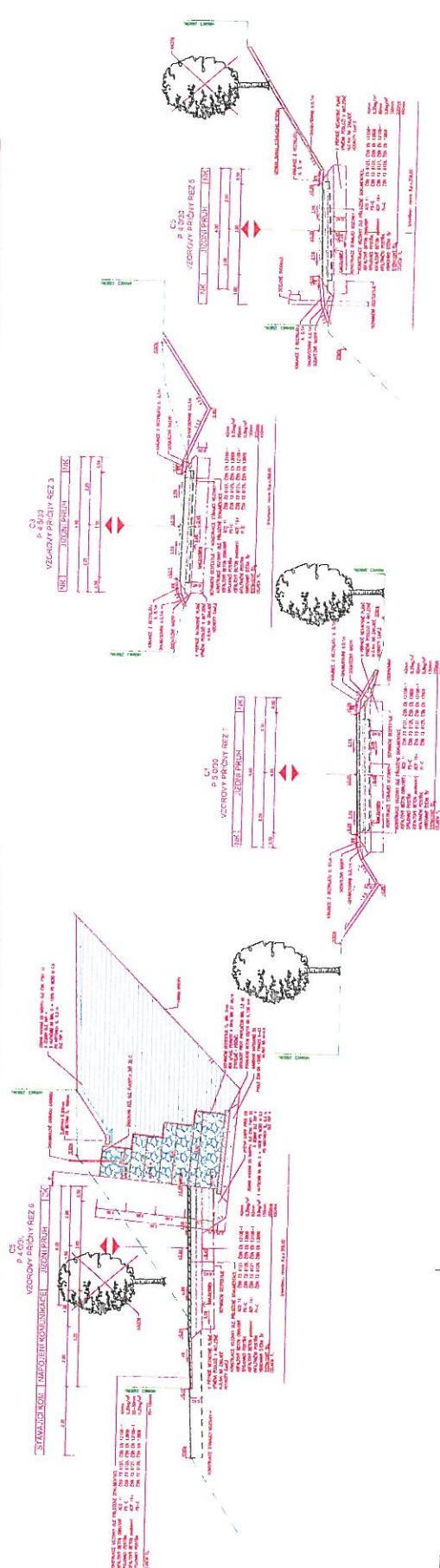
0

100

R. 50000:0
 -1.35%
 -1.35%
 1.35%
 1.35%

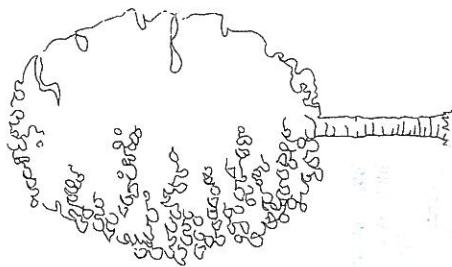
R. 40000:0
 -1.35%
 -1.35%
 1.35%
 1.35%



[illegible][illegible]

JIZDNI PRUHI

22



A

